

老朽化した賃貸アパート・マンションのオーナー様へ!!

中古
アパート・
マンション

再生事業

一括借上げで賃貸経営を再生!



リフォーム完成見学会

3/15(金)・16(土) 10:00~16:00

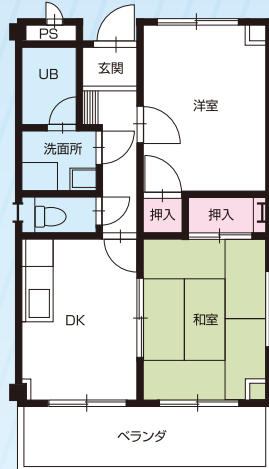
物件所在地:長野市柳原1767-1

実際に建物をご覧いただけるチャンス

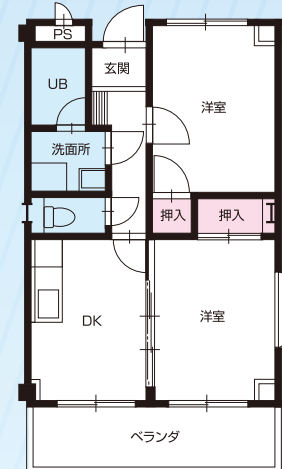
見学のポイント

1 2DKを使い勝手よくリフォームしました。

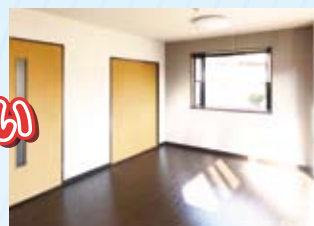
Before 2DK(43.74㎡)



After 2DK(43.74㎡)



この変化を見学会で体験して下さい



2 充実の設備と安心安全のセキュリティ完備

- システムキッチン
- ユニットバス・トイレ別
- ユニットバス追い焚き機能付き
- シャンプードレッサー付洗面化粧台
- トイレ・洗浄付き暖房便座
- 地デジ対応
- ルームエアコン
- 各戸ピッキング防止チェンジキー
- カラーモニター付インターフォン
- フレッツ光対応



※パークコート柳原の外観写真です



入居者
募集中!



■ 賃料
 ・敷金 2ヶ月
 ・礼金 1ヶ月
 ・駐車場料金 3,000円
 ・共益費 2,000円

■ 賃料一覧

3F	301(2DK) (済)	302(2DK) (済)
2F	201(2DK)	202(2DK) (済)
1F	101(1LDK)	102(2DK)
	54,000円	54,000円

〈お問い合わせ〉

都市空間から未来の人間環境を提案します
長野都市計画株式会社

〒380-0921 長野市栗田395
 全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(9)2583号

入居のお問い合わせ ☎026-226-5255



人に夢、街にぬくもり
第一建設工業株式会社 長野FA営業所

〒380-0935 長野市中御所4丁目4番18号
 http://www.daiichi-kensetsu.co.jp
 建設業:国土交通大臣許可(特般-24)第1948号
 宅地建物取引業:国土交通大臣免許(8)第3248号

お問い合わせ ☎0120-70-8286

一括借上は新築だけだと思っていないですか？

解

決

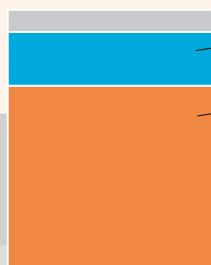
賃貸マンションとアパートの家主様へ
お助けします！

空き室と
入居不安

オーナー様収入例 (SSL80コースの場合)

収益配分金 + 保証賃料 = オーナー様収入

【リフォーム完了基準賃料 100万円】、【満室時集金賃料 100万円】のとき



収益配分金
(100万円-80万円) × 1/2 = 10万円
(収益配分率)

保障賃料
100万円 × 80% = 80万円

合計 **最大90万円**
安定収入をしっかりと確保！

※エリア限定スーパーサブリース70・75もござります。詳しくはおたずね下さい。
※基準賃料とは日本管理センター(株)が査定した家賃・共益費・駐車場代を含めた物件1棟あたりの評価額です。
※実際の収益配分計算は12ヶ月単位で行います。

安心・安全・安定の秘密はコレ！

スーパーサブリース
SuperSubLease®

東証二部上場 日本管理センター株式会社が提供する
一括借上システム。

リフォーム+一括借上

SuperReform®
スーパーリフォーム

3つのポイント

任せて安心

収益分配型サブリース
従来の保証家賃固定型のサブリースではなく、収益分配型のサブリース方式を採用。保証賃料を上回る収益もオーナー様に分配還元します。

安全
安定

損害保険のバックアップ
による一括借上げ
日本管理センター(株)はスーパーサブリースの信用補完の一環として、損害保険に加入しています。

リフォーム最長20年の
長期保証
リフォームローンのご返済期間に対応した最長20年(RC・SRCの場合)の保証期間をご用意提携リフォームローンもござります。

無料査定・
無料経営診断致します！

中古アパート・マンション
買取り致します！

既存物件でも借上げます！！今すぐお問い合わせを！！

空室お助けリフォーム君 新築リフォーム

人に夢、街にぬくもり
第一建設工業株式会社 長野FA営業所
〒380-0935 長野市中御所4丁目4番18号 http://www.daiichi-kensetsu.co.jp
建設業:国土交通大臣許可(特設-24)第1948号 宅地建物取引業:国土交通大臣免許(8)第3248号

お問い合わせ ☎0120-70-8286



キリトリ線

賃貸館

管理・仲介

都市空間から未来の人間環境を提案します
長野都市計画株式会社

〒380-0921 長野市栗田395 TEL 026-226-5255 FAX 026-226-7048
全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(9)2583号
マンション管理業者登録番号:国土交通大臣(2)032681号
Copyright (C) 2012 Nagano City Planning Co., Ltd.

見学会へ参加希望の方は下記項目を表記して、FAX026-226-3987までお送りください。

フリーダイヤルでも受付中!(TEL0120-70-8286) 第一建設工業株式会社 長野FA営業所 〒380-0935 長野市中御所4丁目4番18号 http://www.daiichi-kensetsu.co.jp

■ アパート・マンション 売却査定「無料」お申し込み

大家さんの悩みチェック

- 近所に新しいアパート・マンションが建ってきた。
- 家賃が下がり、その上入居率が悪くなってしまいどうしてよいかわからない。
- 半年以上空き部屋になっている。
- メンテナンスの負担が増えて、収入のバランスが崩れてきた。
- リフォームを考えているが、費用対効果が不安だ。
- 今は自主管理出来ているが、後継者になると不安がある。

お名前 _____

ご住所 _____

ご連絡先 () _____

参加会場 柳原会場 3/15 3/16