

おかげさまで、第一建設工業は創立70周年

— 自宅と賃貸を併せた資産運用のかたち —



完成見学会

開催日時

3/30^土・31^日

10:00~16:00

開催場所

仙台市若林区六丁の目中町7-31

(会場までのアクセスは案内図をご覧ください)

エクセレントSII

壁式鉄筋コンクリート造5階建て
計18戸(賃貸17戸+オーナールーム1戸)

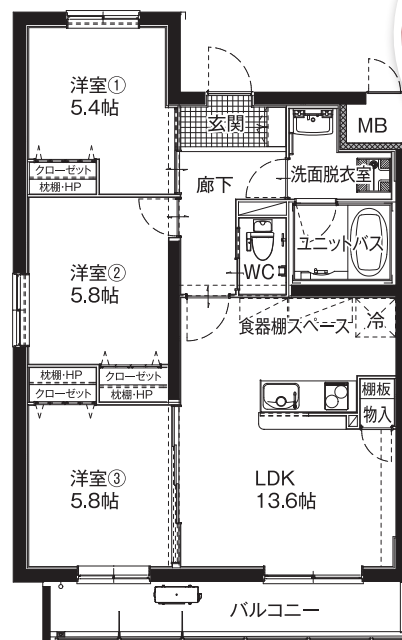
来場特典

ご来場者様

各日先着 **10** 名様に

粗品プレゼント!!

満室
御礼

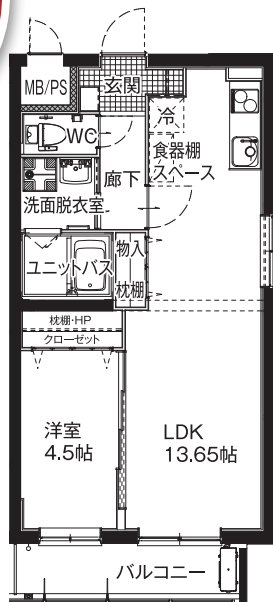


タイプ/**3LDK**

■面積/68.16㎡
■賃料/92,000円~

タイプ/**1LDK**

■面積/42.21㎡
■賃料/67,000円~

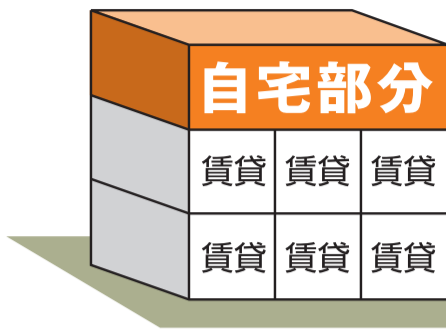


人に夢、街にぬくもり
第一建設工業株式会社
ジャスダック上場 資本金33億円 JR東日本パートナー企業

第一建設工業 検索 <http://www.daiichi-kensetsu.co.jp/>
0120-292-031 仙台FA営業所 / 〒980-0022 仙台市青葉区五橋 1-6-6
TEL 022-721-4210 FAX 022-267-1633

『建物が働いてくれる』という考え方

家賃収入が住宅ローンの返済をサポート



自宅+1K6戸の
自宅併用賃貸
マンションの場合

建設費8,500万円 (税込)

	賃貸部分	自宅部分
建設費	6,000万円	2,500万円
年間借入返済	255万円	106万円
	合計361万円	
	※自己資金0円・返済期間30年・金利1.7%(当初10年固定、元利均等返済) ※千円単位以下は切り捨て	
年間家賃収入	432万円	
	※1K 家賃6万円/月×6戸×12ヵ月 ※礼金、駐車料金、共益費等は考慮していません。	

自宅併用賃貸マンションなら…

自宅に**収益物件**がプラス!



だから…家賃収入の一部は
住宅ローンの返済に充当可能



さらに…遮音性と耐震性の高い
鉄筋コンクリート造に住める



しかも…自由設計!

返済361万円 < 収入432万円

実質住宅ローン
返済額

0円

+αの収益でゆとりある将来設計を

※本シミュレーションは平成25年3月時点で作成したものであり、かつ今回の完成物件との関連性はございません。※建設費は想定であり、敷地条件・設備・仕様等により異なります。また、消費税率は現行税率を計上しております。
※家賃収入は満室時の想定金額であり、立地等により家賃設定は異なります。※初期費用(登記費用、不動産取得税、設計費、各種負担金、土地造成費等)や諸費用(管理委託料、火災保険料、固定資産税、都市計画税等)については考慮していません。

見学会のみどころは…

将来を見据えたプランニング

- ◆家族構成の変化に応じて、
自宅の一部を賃貸に変更可能

安心のセキュリティ

- ◆1階バルコニーの手すりは、
地面から190cmの高さで
プライバシーも確保
- ◆安心な暮らしをサポートする
オートロック
- ◆来訪者をはっきり確認できる
カラーモニター付インターホン



エコな暮らしをお届けする仕様

- ◆高効率のエコジョーズは、
環境にもお財布にもやさしい給湯器
- ◆共用部の照明器具は、全てLEDを設置
- ◆消し忘れのある玄関照明は、
人感センサーを採用

人に夢、街にぬくもり

国土交通大臣許可(特般-24)第1948号

第一建設工業株式会社

ジャスダック上場 資本金33億円 JR東日本パートナー企業

第一建設工業

検索

<http://www.daiichi-kensetsu.co.jp/>

☎0120-292-031

仙台FA営業所 / 〒980-0022 仙台市青葉区五橋1-6-6
TEL 022-721-4210 FAX 022-267-1633