

学生賃貸マンションプロジェクトの紹介

・このたび、2025年春の入居開始に向け、新潟駅南に学生賃貸マンション「ディー Crest 新潟駅南」の建設工事に着手しました。

■ 第一建設工業が所有する賃貸マンションで初の ZEH-M Oriented 認証

ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) とは、「断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により室内環境の質を維持しながら省エネルギーを実現し、マンション全体での一次エネルギー消費量※1を20%以上削減すること目指したマンション」のことです。

本件は、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS※2」で五つ星を獲得しました。

※1：平成28年省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

※2：全ての建築物を対象とした、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う第三者認証制度。



■ 「ディー Crest 新潟駅南」建設概要

- 建設地：新潟県新潟市中央区笹口一丁目9番1他(地番)
JR新潟駅徒歩約4分
約609㎡(土地所有者：東日本旅客鉄道株式会社新潟支社)
- 建設建物：賃貸マンション(建物所有者：第一建設工業株式会社)
 - 建物名称：ディー Crest 新潟駅南
 - 構造・階数：鉄筋コンクリート造・10階建て(一部9階建て)
 - 用途等：地上1階 店舗事務所
地上2～10階 賃貸住宅75戸(1Kタイプ(3タイプ)約25㎡～26㎡)
- 工事着手時期：2023年10月
- 入居募集開始：2024年4月頃(予定)
- 入居開始：2025年春(予定)
- 運営管理会社：株式会社ジェイ・エス・ビー
- 特徴等：1階共用多目的スペース、Wi-Fi完備

【完成予想】

【位置図】



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。